

## Sugerencias Para Los Inquilinos

Este folleto le ayudara a contestar las preguntas o dudas que los arrendatarios tienen antes de firmar un contrato de arriendo. Generalmente estas preguntas surgen bien sea que usted arriende frecuentemente o por primera vez. Si necesita mas información por favor llame al Departamento de Salud Ambiental de la Villa de Mount Prospect al telefono (847) 870-5668.

### Tenga cuidado con los dueños que no investigan a sus inquilinos:

El proceso de investigación de los inquilinos consiste en verificar la historia de crédito y las referencias. El dueño con este proceso, demuestra que él tiene intenciones de tener un edificio seguro y con buenos inquilinos.



### Antes de firmar el contrato de renta usted debe revisar el edificio y su apartamento:

- Revise el intercom de comunicación, las cerraduras de las puertas, las ventanas, las luces de los pasillos y las luces del estacionamiento.
- Abra todos los clósets y gabinetes. Ya que cualquier gotera o plaga de animales se encuentran en estas áreas. Abra las llaves del fregadero, prenda los fogones la estufa, el aire acondicionado y la calefacción para asegurar que todo funciona perfectamente.
- Revise que todos los apagadores y todos los enchufes estén funcionando correctamente. Si los enchufes tienen pinturas estos pueden ser peligrosos.

- Revise todas las ventanas y paredes de su baño especialmente junto a la regadera y a la tasa del baño. Estas áreas se dañan frecuentemente por el exceso de moho y de humedad.
- Revise el cuarto de lavandería, este siempre debe de estar limpio.
- Revise que el detector de humo este trabajando bien.
- Visite el complejo habitacional durante el día y por la noche para revisar la iluminación, los ruidos y la seguridad.
- Hable con los otros inquilinos y pregunte acerca del vecindario y de la propiedad.

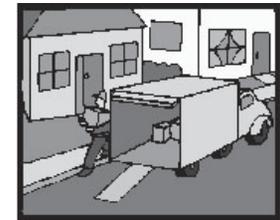
### Al Firmar el Contrato:

- Lea detalladamente su contrato de arrendamiento y asegúrese que entiende cada punto (Por ejemplo: depósito de seguridad, reglas de estacionamiento, responsabilidad de limpieza, etc.). Si tiene algunas preguntas o dudas pida ayuda legal.
- Esta es la oportunidad que usted tiene para hacer cambios o agregar cualquier acuerdo en el contrato de arrendamiento. **Importante - que todos los acuerdos deben de ser por escrito.** Este precavido si usted no puede hacer modificaciones razonables en el contrato de arriendo.
- Deberá recibir una copia de los Derechos de los Dueños e Inquilinos de la Villa de Mount Prospect. El dueño o encargado de la propiedad debe darle números de teléfonos en donde pueda llamar en caso de emergencia.



### Proceso de Moverse o Salirse del apartamento:

- Se debe hacer una inspección y escribir un reporte por escrito de esta inspección cuando usted recibe o se salga del apartamento. Mantenga una copia de esta su información.
- Tome fotografías para documentar cualquier daño que tenga el apartamento. Esto evitara cualquier dispute o cargos extras.
- La Villa de Mount Prospect requiere que el dueño haga una inspección cada que alguien se cambie o se salga del apartamento.
- El deposito de seguridad del apartamento no se debe usar como pago del ultimo mes de renta. En caso de que tenga un problema serio, debe consultar con un abogado antes de tomar alguna acción.



### Cuando usted esta viviendo en el Apartamento:

- Reporte inmediatamente cualquier problema de mantenimiento al dueño o al encargado del edificio. Nunca trate de hacer reparaciones sin el permiso del dueño.
- Mantenga y limpie su apartamento con frecuencia para asegurara un ambiente saludable para usted y sus vecinos.



## Sugerencias de seguridad de su apartamento:

- Si usted ve que hay actividades sospechosas llame a la policía al teléfono 911.
- No deje las puertas medio abierta trancándolas con alfombras u otros objetos. Esto permite que criminales puedan entrar a su casa.
- Cuando los bombillos están quemados o cuando las chapas de las puertas estén dañadas, debe de notificar al encargado del edificio.
- Recuerde de asegurar todas las puertas y ventanas cuando salga de su apartamento, aunque sea solamente por un tiempo corto.
- Tomar bebidas alcohólicas afuera de su apartamento puede estar contra la reglamentación de su complejo habitacional. Hable con el encargado del edificio acerca de estas reglas.
- Cuando usted salga de su carro, recuerde que debe cerrar las puertas y subir los vidrios.
- Quite todos los artículos de valor que están a la vista publica en su carro. Generalmente los c.d.'s, detectores de radar u otros objetos de valor se los roban cuando están a la vista publica.
- Siempre que sea posible, estacione su vehículo en las áreas de estacionamiento que estén bien iluminadas.
- Para evitar algún problema en su hogar, nunca debe dejar entrar a su casa a nadie que usted no conozca.
- Cuando usted este ausente de su apartamento utilice cronómetros de luz y deje el radio prendido.

*Para más información acerca de la seguridad personal o de su casa, llama a la Unidad de Prevención de Crímenes de la Villa de Mount Prospect. 870-5650.*



© 2001, Village of Mount Prospect

# Sugerencias Para Los Inquilinos



**Village of Mount Prospect  
Environmental Health Department  
100 S. Emerson Street  
Mount Prospect, IL 60056  
847/870-5668  
[www.mountprospect.org](http://www.mountprospect.org)**