

Villa de Mount Prospect

Guía para el Cuidado y Mantenimiento de su Apartamento



Patrocinado por el Municipio de:
*División de Salud Ambiental
de la Villa de Mount Prospect*

*Con la ayuda de la
Asociación de los Dueños de
Edifices Multifamiliares de Mount Prospect*



Esta es una guía útil que le asistirá en el cuidado y mantenimiento de su apartamento. La limpieza y mantenimiento inapropiado pueden causar daños permanente en su apartamento. Es importante que recuerde, que daños fuera del deterioro normal, pueden descontarse del deposito de seguridad. Esta guía también es para asistirlo en el cuidado que debe tener en su propio apartamento, para que mantenga su casa segura, limpia y para evitar reparaciones que sean inconvenientes e inevitables.

El Baño

La humedad en la ducha y bañera puede causar daños en las paredes, techos, pisos, y azulejos. La humedad también promueve el crecimiento del molde y moho. Es importante dejar prendido el ventilador de abanico o abrir la ventana por lo menos quince minutos después de bañarse, este método garantiza que la humedad salga del baño. Si la masilla entre los azulejos está dañada, el agua puede irse detrás de los azulejos y ocasionar daños en la pared. El moho y molde deteriora la masilla. Por lo tanto, es importante limpiar la bañera frecuentemente.

- Para quitar el exceso de húmeda cuando se usa el baño, el abanico de ventilación debe estar prendido o la ventana debe estar abierta.
- La cortina del baño debe estar dentro de la bañera cuando se esta bañando y se debe abrir la cortina completamente después de la ducha para permitir que el área de la bañera se seque completamente.
- Debe usar fuera de la bañera un tapete en el piso del baño para prevenir daños de agua.
- Puede usar limpiadores especiales a ayudar a remover los mohos del azulejo y masilla.
- Es muy importante limpiar el baño completamente una vez a la semana usando un limpiador suave.



Recomendaciones General para Limpiar

El uso inapropiado de químicos para limpiar puede hacer la tarea de la limpieza más difícil y causar daños en las superficies. Debe recordar esta información antes de comenzar la tarea de limpieza:

- Para la limpieza, solo se deben usar productos especiales que son recomendados para este tipo de limpieza.
- Lea las instrucciones de los productos de limpieza antes de usarlos.
- La mayoría de los productos químicos están diseñados para la limpieza de superficies específicas y causarían daños si se usan en superficies que no están recomendadas.
- Nunca mezcle soluciones químicas. Puede ocasionar una reacción química que puede causar daños permanentes en la superficie.
- La mayoría de los derrames y accidentes puede limpiarse fácilmente si se limpia rápidamente.
- Si tiene alguna pregunta acerca de los productos químicos o la forma de emplearse, debe de llamar al administrador de su apartamento.
- En caso de emergencia o para reportar problemas con su apartamento, debe de llamar al administrador del edificio. Nunca intente hacer reparaciones en su apartamento.



Los Pisos

Los edificios no son construidos de estanco y por lo tanto dejan pasar agua entre las paredes. Cuando usa trapeadores que no son de esponja o se echa agua en el piso puede ocasionar daños en los apartamentos de sus vecinos. El piso deberá limpiarse con un trapeador de esponja mojada para prevenir el exceso de agua. No se debe usar limpiadores abrasivos en las baldosas de vinilo o en los pisos de madera. Para quitar las manchas de cera debe usar un limpiador suave que no sea abrasivo.



- Nunca debe tirar agua directamente en el piso.
- Los pisos de azulejos y de cerámicas se deben barrer primero y luego se deben lavar con un trapeador que la esponja este mojada.
- Frecuentemente, debe reemplazar el agua y el producto de limpieza que este usando.
- Antes de limpiar los pisos de madera se debe quitar el polvo y luego se deben limpiar con una combinación de producto de limpieza y de cera.

La Carpeta

Usando regularmente la aspiradora se prevendrá el deterioramiento y las manchas en la carpeta. Para prevenir las manchas, se debe limpiar los derramamientos inmediatamente.

- La carpeta debe ser aspirada por lo menos una vez a la semana.
- Cuando derrama algún líquido en la carpeta dejelo secar o absorbelo con un trapo o esponja seca.
- Puede usar un limpiador químico de alfombras para quitar las manchas más tercas.



Las Ventanas

La humedad en las ventanas puede dañar los marcos, las paredes y el soporte de las ventanas. Esto normalmente ocurre con temperaturas extremas de caliente o frío. Para prevenir la humedad se necesita abrir las cortinas o las persianas. La presencia de la humedad puede ocasionar que las ventanas no cierren herméticamente bien sea porque estén en malas condiciones o que la franja de invierno que se pone en las ventanas esté deteriorada. Por favor llame al administrador si los problemas continúan.



- Para que los mosquitos no entren a su departamento, no quite los mosquiteros de su ventana.
- Las persianas pueden limpiarse con una toalla o con un sacudidor. Cuando las persianas están muy sucias están pueden lavarse con agua y un detergente suave.
- Para asegurara que las ventanas se abran fácilmente se deben limpiar los rieles de las ventanas.

Plomería



Cualquier tubería tapada y con goteras deben de ser reportadas inmediatamente a la administración, esto evitara que dañe el sistema de tubería y las superficies alrededor de ella.

- Nunca tire aceite de cocinar en el fregadero. El aceite de cocinar debe de colocarse en un recipiente, se debe tapan, y se tira en la basura.
- Los pañales desechables, las toallas sanitarias o cualquier objeto desconocido no debe de tirarse en la tasa del baño.
- Llame a la administración antes de usar cualquier tipo químico de desagüe para la tubería, ya que el uso inapropiado de desagüe puede causar que se rompan o se dañen las tuberías.

Paredes y Techos

Les manchas de agua y las rajaduras en las paredes o techos pueden indicar que hay mas problemas bajo la superficie. Notifique a la administración si estas manchas aparecen. Para limpiar las paredes debe de usarse agua tibia y un detergente no muy fuerte.



La Cocina



Puede dañar el refrigerador, la estufa, y las superficies de la cocina si usa objetos afilados y limpiadores abrasivos. Se recomienda usar detergentes no muy fuertes y esponjas suaves para prevenir estos daños. También, se recomienda guardar comida en recipiente que tengan tapadera y limpiar el área de la cocina después de que se haya preparado los alimentos. Esto evita la plaga de insectos y animales en el complejo habitacional.

- Los gabinetes, cubiertas, refrigerador y estufa deben de ser limpiados regularmente con un detergente no muy fuerte.
- Para prevenir la atracción de plagas, inmediatamente limpie cualquier derrame de comida. La basura debe de sacarse y tirarse regularmente y no dejar que se acumule. Llame a la administración si tiene un problema de plaga.
- El exceso de bolsas, cajas y papel tapiz en los cajones proporciona áreas donde las plagas de animales puedan vivir. Es importante limitar el uso de papel tapiz en los cajones y remover bolsas y cajas que no se usan.
- Las áreas de trabajo de la cocina nunca se deben usar como tablas para cortar comida.
- Las parrillas y el horno de la estufa deben de limpiarse una vez a la semana para evitar que haya un fuego de grasa.
- Los refrigeradores deben limpiarse y descongelarse cada seis meses.
- Agua caliente debe de usarse para derretir el hielo que se acumula en el congelador.



Sugerencias para la Seguridad de su Apartamento



- Siempre reporte cualquier actividad sospechosa llamando al 911.
- No deje las puertas abiertas colocando con objetos o la carpeta, esto permite que criminales entren a su hogar.
- Cuando cambie los bombillos, lea bien las instrucciones y revise el número de watts que tiene (nunca usa más de lo permitido).
- Recuerde de cerrar las puertas y ventanas de su departamento si va a salir, aun cuando sea por un momento.
- Tomar bebidas alcohólicas afuera del complejo habitacional puede ser en contra de la ley. Por favor revise con la administración antes de tomar bebidas alcohólicas afuera de su departamento.
- Recuerde que debe cerrar con llave las puertas de su carro y subir las ventanas cuando salga de su vehículo.
- Remueva todas las cosas de valor que tenga en el carro. Artículos visibles como; cd's, detectores de radar, y otros objetos valiosos puede robárselos si están a la vista.
- Cuando sea posible estacione su carro en áreas que estén bien iluminadas.
- Un complejo habitacional limpio es un complejo libre de crímenes. Nunca tire basura en el complejo.
- Nunca oprima el "Buzz" (o timbre) para dejar entrar al edificio a alguien, al menos que sepa quien es. Lo único que ocasionaría sería un desastre en su hogar.
- Utilice luces y radios programados cuando necesite salir de su apartamento.

Para más información sobre en seguridad personal y habitacional llame a la unidad de prevención del crimen. 870-5650.



Consejo de la seguridad es del Departamento de Crimen de la Policía de Mount Prospect.



Villa de Mount Prospect
División de Salud Ambiental
100 S. Emerson Street
847/870-5668